

Lakópark építtetője és beruházója:



Gépész Zala Invest Kft.
8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi utca 7.

Építész vezető tervező:
Ekler László – É/1-20-0030/10

Statikus tervező:
Mezei Balázs – IT/20-0531

Épületgépész tervező:
Németh Szilveszter – G/18-0682

Külső közmű tervező:
Szilvás István – VZ/18-0162

Épületvillamossági tervező:
Fekete Sándor – V/20 – 0021
Fekete Sándorné – C/20-00205

Útépítés, forgalomtervezés, tereprendezés:
Farkas Szabolcs – KÉ-K/20-00814
Sbül Benjamin

Tűzvédelmi szakértő:
Pék Sándor – I-058/2012

Az épület a jogerős és végrehajtható engedélyezési tervekben és az azok alapján készült kiviteli tervekben meghatározott műszaki, gazdasági és minőségi követelményeknek megfelelően valósulnak meg. A lakások kulcsra kész állapotban kerülnek átadásra, az alábbi műszaki tartalommal. A szerződés szerint megvásárolt ingatlant a beruházó a vevő részére birtokba adásvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja át, mely mellékleteként a vevő felvilágosítást kap a lakás működéséről, üzemeltetéséről.

A lakások egyedi igények szerint testre szabhatóak, készültségtől függően korlátozott ideig.

A Rákóczi10 Lakópark épületegyüttes funkcionális elrendezése

Az épület két fő épületrészből áll, egy függőfolyosós rendszerű utcai zárt sorú beépítésű és egy középfolyosós udvari belső épületegység, amit a két épületrész közti közlekedő és felvonóval ellátott lépcsőház köt össze és tesz szerves egységgé. Az épület alagsori /mélygarázs/, magaspöldszinti, I. emeleti, II. emeleti részben tetőtér beépítésű szintekből, valamint az udvari szárny III. szintjén kialakított penthouse-ból álló társas lakóépület.

Rákóczi10 Lakópark általános szerkezeti adatai:

Alapozás: monolit vasbeton pont- és sávalap

Külső és belső felszerkezet: monolit vasbeton pillérek és égetett kerámia falazatok

Külső falazat: téglafal 30cm POROTHERM 30 NF falazóelemből készülő hőszigetelő falazó habarccsal, 15 cm hőszigetelés

Lakáselválasztó falak: 25cm POROTHERM hanggátló téglafalazat falazóhabarccsal, vakolva

Telherhordó födém: LEIER Mesterpanel (kéregelemes födém), lépéshanggátló szigeteléssel

Áthidalók: monolit vasbeton szerkezet vagy előregyártott

Lépcső: előregyártott vasbeton szerkezet

Tetőszerkezet: ácsolt fa fedélszék tetőszerkezet, CREATON Klassik kerekvágású hódfarkú kerámia tetőcserépfedés, természetes vörösbarna színben

Terasz és erkélykorlátok: 1,00 m magas fém korlát, tüzihorganyzott és porszórt kivitelben

Lift: OTIS gyártmányú igényes kialakítású 8 személyes felvonó, digitális szintjelzővel, Braille írásos kezelőpanellel.



Rákóczi10 lakások belső kialakítása:

Belső válaszfalazat: gipszkarton válaszfal rendszer, kétoldali dupla 12,5 mm vastag gipszkarton lapokkal, vázszerkezettel, – 7,5 cm közetgyapot hő- és hangszigetelő táblás szigeteléssel. A vizes helyiségekben 12,5 mm vastag impregnált gipszkarton borítás.

Falak felületképzése: glettelt felületre kétszeri diszperziós falfestés, fehér színben.

Ablakok: egyoldali fa mintázatú fóliázott műanyag ablakok, 3 rétegű hőszigetelt üveggel. Az ablakok rejtett redőnytokkal kerülnek kialakítására, melyekbe opcionálisan motorosan működtethető redőny építhető.

Ajtók:

Közlekedési ajtók: alumínium tokszerkezettel, üvegezett kivitelben

Bejárati ajtók: biztonsági ajtók

Belső ajtók: fahatású, dekorfóliás ajtók

Belső padlóburkolatok: 30x30, 20x60 és 30x60 mm kerámia greslap választható színben. A nappaliba, hálósobákba laminált parketta, választható színben. A burkolat váltásoknál kopásálló burkolatváltó profil kerül elhelyezésre. Értékesítési irodánkban megtekinthetőek.

Oldalfali csempeburkolat: vizes helyiségekben oldalfali csempe borítás 2,10 magasságig.

Közös terek burkolata: magas kopásállóságú greslap burkolat

Rákóczi10 Lakópark gépészeti rendszere:

Fűtés: társasház hőenergiáját távhő biztosítja. Lakásonként egyedi mérővel ellátott mini hőközpont kerül kialakításra. A lakások fűtési hőenergiáját padlófűtés biztosítja. A lakásokban termosztátokkal történik a hőmérséklet szabályozása.

Hűtés: klíma előkészítés, védőcsövezés. Az egységek beépítése opcionálisan választható.

Víz ellátás: lakásonként az egyedi mérővel ellátott mini hőközpontok végzik a melegvíz ellátást távhő energiával.

Szaniterek: mosdó szögletes porcelán kivitelű Geberit gyártmányú, Grohe csapteleppel. WC rejtett öblítőtartállyal, nyomólappal, mélyöblítésű porcelán kivitelben - Geberit gyártmányú.



A fürdőkádak minőségi, akril termékek, Grohe csapteleppel.

Zuhanyzók épített kialakításúak, üveg zuhanyfallal, sávösszefolyóval és Grohe zuhanyszettel kerül kialakításra.

Szellőzés: elszívó ventilátorok kerülnek a fürdő és wc helyiségekbe. Konyhai elszívás vezeték kiépítése.

**Rákóczi10 lakások elektromos hálózata:**

Az elektromos energia fogyasztás mérése lakásonként egyedi mérőórával. A rendszer 3 fázisú, 1 x 20 A és 2 x 16 A, melyet az építetű biztosít. (Birtokba adást követően bővíthető egyedi igények szerint.)

A konyhában a beépíthető elektromos berendezések csatlakozási pontjai kialakításra kerülnek. A lakóegységeken belül a nappalokban, fürdőszobákban és konyhákban 4-4 db, a

hálóokban 3-3 db fehérszínű csatlakozó aljzat kerül kialakításra. A beltéri világítótestek nem kerülnek elhelyezésre, kizárólag csatlakozási pontok készülnek.

Gyengeáram: a lakásokon belül a TV (nappali, hálószoza) és internet (nappali) csatlakozási pontokhoz védőcső kerül elhelyezése.

Közös terek: kaputelefon rendszer kiépítése. Hátsó udvarhoz távműködtetésű kapu, mélygarázsban elektromosan működtethető garázskapu kerül kiépítésre. Gyalogos bejárati ajtók proxyval működtethetőek. Mélygarázsban mozgásérzékelős világítótestek kerülnek elhelyezésre.

Hulladék elhelyezés céljából az udvarban közös kukatároló kerül kialakításra.

Olyan változtatás nem lehetséges, amely a homlokzat képét, illetve a gépészeti strangok elhelyezkedését és berendezését vagy az épület életvédelmi rendszereit érintené, illetve annak hőtechnikai tulajdonságait rontaná, vagy az épület gazdaságos és biztonságos üzemeltetését akadályozná.

A lakóegységekben, annak birtokba adásáig csak fővállalkozó végezhet munkát.

Az épületbe annak birtokba adásáig csak a Kivitelező által beszerzett anyagok kerülhetnek beépítésre, tehát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok beépítése kizárt.

A kivitelezés során a fent felsoroltaktól azonos műszaki tartalomban és minőség mellett a megadott gyártóktól eltérhetnek egyes termékek.

Körmend, 2020.04.27.

Rákóczi10 értékesítési csapata